



## Номер 437. Вилла с бассейном



### Общие сведения

<b>Страна:</b> Кипр	<b>Цена (EUR):</b> 370 000 EUR
<b>Область:</b> Пафос	
<b>Город, район:</b> Пейя	<b>Цена (USD):</b> 424 233 USD
<b>Вид:</b> Продажа	
<b>Тип:</b> Вилла	<b>Цена (RUB):</b> 34 034 339 RUB
<b>Кол-во спален:</b> 4	

### Описание объекта

#### **Вилла с бассейном в комплексе из 16 домов. Средиземноморский стиль!**

:

Вилла расположена в деревне Пейя всего 3 минуты на машине до муниципального пляжа Корал Бэй.

Сикрет Валлей Гольф (SecretValleyGolf), Цада Гольф и Гольф- Афродита Хиллс (AphroditeHills) около 25 минут езды от виллы.

Деревня Пейя располагает хорошим выбором элегантных ресторанов и традиционных таверн. Пафос, набережная, порт и археологические раскопки находятся в 15 минутах езды по дороге вдоль побережья.

До международного аэропорта в Пафосе по автомагистрале 20 минут.

#### **Описание:**

4 спальни, 2 ванные комнаты, гостиная.

Общая площадь 175 кв.м., два уровня.

Площадь участка - 461 кв.м.

Частный бассейн.



## Фотографии





## Описание области

### **Кипр**

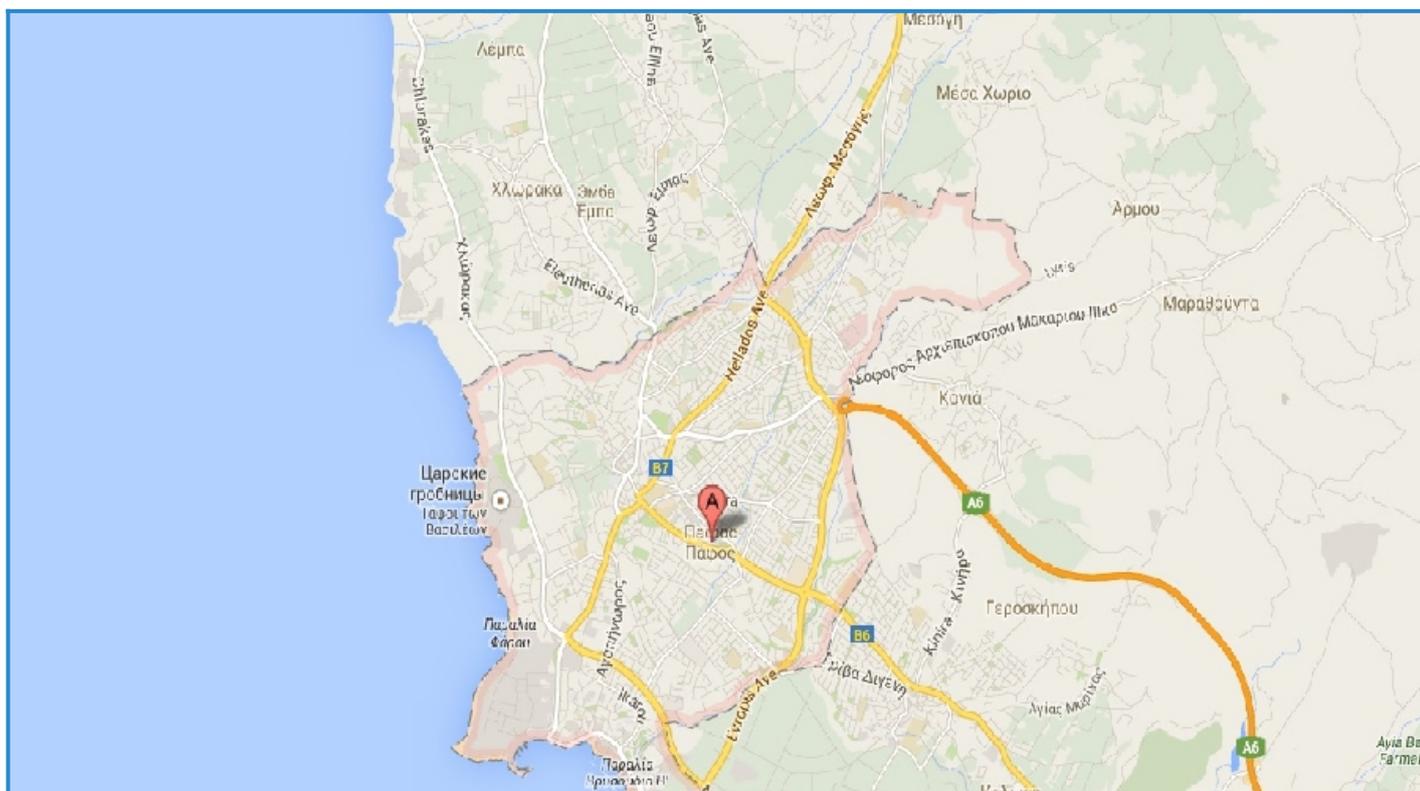
Остров Кипр является своеобразными воротами в средиземном море между Востоком и Западом. На протяжении многих веков его населяли не похожие друг на друга народы. Первые поселенцы появились здесь в период каменного века с 7000 - 2500 до н.э. В 10 веке до н.э. Кипр подчинен финикийцами, далее ассирийское правление и вхождение Кипра в состав Персии. Греческое прошлое Кипра проявляется в доминировании греческой культуры, однако, с 58 года до н.э. по 330 год н.э. происходит существенное влияние римской империи на быт и культуру киприотов. До сегодняшнего дня сохранились святилище Аполлона в Курионе и храм Зевса в Саламисе. Не миновали остров и набеги арабов с последующим «вторым византийским золотым веком», который завершился в 1191 году высадкой на остров Ричарда Львиное Сердце. В настоящее время, на острове присутствуют два доминирующих народа - турки и греки, разделенные между собой линией, протянувшейся от одного берега до другого...

Один из самых больших островов в Средиземноморье разделен на две части двумя не похожими друг на друга хребтами гор, между которыми пролегают живописные равнины, покрывающиеся каждой весной яркими коврами из полевых цветов. Тысячи европейцев направляются сюда, чтобы большую часть года провести на острове, спасаясь от серых холодных дней на родине. По всему острову выстраиваются современные и комфортабельные виллы и апартаменты, особенно в сельских местностях Пафоса.

На острове каждый может найти себе занятие по душе: В Айя-Напе, Протарасе и Лимассоле бурлит активное безудержное веселье и развлечения. Пафос предлагает тишину и сельское уединение, а в Троодосе кристальной чистоты горный воздух и многочисленные прогулочные тропы для любителей активных пеших прогулок.



## Расположение области





## Amerdan INC

### Наша компания

Мы стремимся качественно и профессионально оказывать услуги нашим клиентам. Поэтому в процесс оказания услуг вовлечены не только персональные менеджеры, но и юристы, финансисты и консультанты.

По всем вопросам о налоговой ответственности граждан России при ведении бизнеса за рубежом и наличии в собственности недвижимости обращайтесь по адресу:

[info@amerdan.ru](mailto:info@amerdan.ru) – с пометкой «в отдел налогового консультирования»

По всем юридическим вопросам обращайтесь по адресу:

[info@amerdan.ru](mailto:info@amerdan.ru) – с пометкой «в отдел юридических консультаций»

### Наши адреса:

Кипр, Никосия, Архиепископа Макариуса III 69, Бизнес Центр «Тлайс Тауэр»

Телефон: +3 (57) 968 86 506

Россия, Москва, Марксистская ул., д.3, стр.1, Бизнес-центр «Планета», офис 405.

Телефон в Москве: +7 (495) 743 44 20

Факс: +7 (495) 620-46-85

E-mail: [info@amerdan.ru](mailto:info@amerdan.ru)

Часы работы:

Понедельник - пятница с 10.00 до 20.00

Суббота с 11.00 до 16.00

### Почему именно Amerdan?

Оказывать туристические услуги, включая предоставление жилплощади в аренду или организацию зарубежных образовательных программ, в России **имеют право только организации, включенные в единый федеральный реестр туроператоров** и имеющие соответствующее финансовое обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств! Представительство компании Amerdan в Москве обладает необходимой регистрацией в Ростуризме и финансовым обеспечением обязательств.

Компания Amerdan сотрудничает с застройщиками в Испании и на Кипре, а так же с крупными агентствами. Это позволяет оказывать качественные услуги в подборе и покупке недвижимости в разных регионах Испании и по всему Кипру. Наша компания предлагает юридические, бухгалтерские и финансовые консультации в соответствии с российским законодательством и сотрудничает с аналогичными компаниями на Кипре и в Испании с целью полноценного оказания подобных услуг.

Мы предлагаем нашим клиентам различные формы заключения договоров и оплаты, **максимально удобные** и полностью **соответствующие Российскому законодательству**. Принимаем к оплате за наши услуги кредитные карты в офисе и на сайте. Нашим партнером является крупнейший в России банк ВТБ24, обладающий безупречной репутацией.

Интересы компании Amerdan Inc. в Российской Федерации представляет Туристический оператор ООО "Гекса-тур" - общество, созданное в 2005 году и являющееся дочерним предприятием компании Amerdan Inc., зарегистрированное в реестре Ростуризма под номером МТЗ 005619 с финансовым обеспечением в размере 30 млн. рублей.

